

PMS srl in Amministrazione straordinaria
Commissario straordinario Prof. Avv. Francesco Fimmanò

BANDO DI VENDITA

Il sottoscritto Prof. Avv. Francesco Fimmanò nella qualità

E' INTERESSATO

a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto relative all'ampio compendio immobiliare sito in Gravellona Toce (NO) nonché dei macchinari per la produzione tessile ivi installati. Beni come meglio identificati nelle perizie di stima pubblicate sul sito *www.bemberg.it*.

INVITA

gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili d'acquisto, in conformità a quanto previsto nel Regolamento d'offerta, disponibile sul sito *www.bemberg.it*

Si precisa che il complesso immobiliare ed i macchinari vengono posti in vendita anche separatamente, sicché l'offerta potrà essere formulata per il tutto od uno dei lotti.

L'offerta dovrà essere indirizzata al Prof. Avv. Francesco Fimmanò, nella qualità di commissario Straordinario e, pervenire presso il Notaio Giuseppe Rescio, Milano Corso Italia 8, in plico chiuso raccomandato recante la dicitura "*Offerta per l'acquisto del complesso immobiliare di GRAVELLONA TOCE*" e/o "*per l'acquisto dei MACCHINARI di proprietà PMS srl*", entro e non oltre le ore 12 del giorno **21 gennaio 2008**. L'aggiudicazione dei beni avverrà al contraente che abbia offerto il prezzo più alto.

Il prezzo base dell'offerta (come risultanti) per il complesso immobiliare è di Euro **4.500.000,00**, oltre imposte; invece, per i macchinari è di Euro **500.000,00**, oltre imposte.

All'offerta, dovrà essere altresì allegata una cauzione pari al 10 per cento del prezzo offerto mediante versamento di un assegno circolare intestato a PMS srl in amministrazione straordinaria.

In caso di pluralità di offerte si procederà davanti al Notaio sopra indicato a gara mediante rilanci nei successivi 15 giorni.

Si precisa che il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Commissario Straordinario a contrarre.

Ogni definitiva determinazione sarà, in ogni caso, soggetta ad autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico.

Ciascun interessato, previo appuntamento (tel. 0322/9142999) potrà procedere alla visita degli stabilimenti.

Il Commissario Straordinario
Prof. Avv. Francesco Fimmanò

REGOLAMENTO

LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GRAVELLONA TOCE (NO) E DEI MACCHINARI DI PROPRIETA' PMS srl

- A) Con sentenza datata 5 luglio 2007 il Tribunale di Novara ha dichiarato lo stato d'insolvenza della società PMS srl in estensione della procedura FDG spa. Quale commissario giudiziale è stato nominato dal Ministero delle attività produttive il Prof. Avv. Francesco Fimmanò.
- B) Con successivo decreto del 4 settembre 2007 lo stesso Tribunale ha ammesso la PMS srl alla procedura di Amministrazione Straordinaria.
- C) Il Commissario Straordinario ha presentato al Ministero delle Attività Produttive il programma integrativo ex art. 86, II comma, D.lgs 270/99. Detto programma è stato autorizzato dal Ministero con provvedimento del 29 ottobre 2007.
- D) Il Commissario Straordinario è interessato a ricevere offerte irrevocabili.
- E) Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse - fatto salvo il potere autorizzativo del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il comitato di Sorveglianza, come previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 270/99 - al fine di garantire condizioni d'imparzialità e trasparenza tra gli offerenti.

Tutto ciò premesso si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte.

1. Identificazione e requisiti essenziali dell'offerente

- 1.1 Le offerte potranno essere formulate secondo le modalità ed i termini previsti dal presente Regolamento.
- 1.2 L'Offerente dovrà allegare all'Offerta i documenti di seguito elencati, fatta comunque salva l'ulteriore documentazione, indicata in altri articoli del presente Regolamento;
 - a) atto costitutivo dell'Offerente;
 - b) statuto vigente dell'Offerente al momento della presentazione dell'offerta con l'indicazione delle eventuali modifiche apportate al medesimo nei 3 anni precedenti;

- c) estratto del libro soci - ove presenti - dei 10 maggiori soci dell'Offerente. Qualora i predetti soci siano società di persone o di capitali, di diritto italiano o estero, l'Offerente dovrà indicare i soci di riferimento di ciascuna società;
 - d) certificato dell'ufficio del Registro delle Imprese, o Ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedure concorsuali, la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli Amministratori e di eventuali Procuratori nonché i poteri agli stessi conferiti, l'indicazione nominativa dei membri del Collegio Sindacale o di altro Organo di Controllo, ove esistente;
 - e) certificato generale del Casellario Giudiziale, o Ente straniero equivalente, relativo a ciascun amministratore avente legale rappresentanza, nonché certificazione prevista dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni.
- 1.3 Gli Offerenti, in luogo degli originali o di copia autentica della documentazione indicata al paragrafo 1.2, lettere a), b), c), f) potranno allegare copia semplice della medesima documentazione, con l'impegno del legale rappresentante dell'Offerente, sotto la propria responsabilità, a produrre tali documenti in originale o copia autentica in tempo utile per corredare l'istanza di autorizzazione, nel caso in cui l'Offerente fosse scelto come contraente.
- 1.4 Qualora l'Offerente sia una società estera tutti i documenti richiesti dal presente Regolamento dovranno essere tradotti in lingua italiana con traduzione giurata.

2. Termine per il deposito dell'Offerta

L'offerta dovrà essere indirizzata al Prof. Avv. Francesco Fimmanò, nella qualità di commissario Straordinario e, pervenire in plico chiuso raccomandato presso il Notaio Giuseppe Restio Milano Corso Italia 8, recante la dicitura "*Offerta per l'acquisto del complesso immobiliari di GRAVELLONA TOCE*" e/o "*offerta per l'acquisto dei MACCHINARI di proprietà PMS srl*", **entro e non oltre il giorno 21 gennaio 2008, 12,00**. L'apertura delle buste avverrà davanti al Notaio che redigerà apposito verbale.

3. Oggetto dell'Offerta

- 3.1 L'offerta di acquisto potrà essere relativa unitariamente sia al complesso immobiliare che ai macchinari, ambedue oggetto del presente bando, ovvero essere relativa disgiuntamente solo al

complesso immobiliare ovvero solo ai macchinari, così come separatamente descritti nelle perizie di stima redatte dall'ing. BUONOMO.

- 3.2 Successivamente alla stipula del contratto di vendita la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione e delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi sui beni trasferiti verrà ordinata dal Ministero delle Attività Produttive , giusto il disposto dell'art. 64 D. Lgs. 270/99.
- 3.3 I beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno nel momento della consegna senza garanzie di vizi e evizione.
- 3.4 Eventuali adeguamenti dei beni oggetto di cessione alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà ogni onere e spesa, con esonero della cedente da ogni garanzia al riguardo.
- 3.5 Ciascun offerente potrà prendere visione, previo appuntamento, dei complessi immobiliari e dei macchinari . A tal fine l'acquirente dovrà rivolgersi al Sig. Curcio tel 0322/9142999)

4. Contenuto, modalità e condizioni dell'Offerenti

4.1 L'Offerta dovrà:

- a) essere sottoscritta dall'offerente e in caso di formazioni sociali dal legale rappresentante dell'Offerente, il quale dovrà essere munito di ogni più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'offerta e dell'eventuale successivo contratto di cessione, della facoltà di intraprendere eventuali trattative con gli organi della procedura;
- b) indicare i poteri in forza dei quali il legale rappresentante agisce;
- c) essere accompagnata da copia autentica dell'atto in base al quale i poteri sono attribuiti o conferiti.

4.2 L'Offerta dovrà contenere a pena di inammissibilità:

- a) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare e del prezzo offerto per l'acquisto dei macchinari;
- b) la dichiarazione di aver piena conoscenza dei beni immobili e mobili e della documentazione disciplinante i rapporti oggetto di cessione e di riconoscere che l'immobile e i macchinari oggetto dell'Offerta sono idonei

a realizzare le finalità e le attività alle quali l'offerente intende destinarli;

- c) l'accettazione espressa e incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni di cui al presente regolamento, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c. e l'indicazione del n° di fax al quale ricevere le comunicazioni.

4.3 L'Offerta dovrà essere espressamente dichiarata irrevocabile per una durata di almeno 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di cui all'art. 2 del presente Regolamento.

4.4. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto od in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

4.5 Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti, da nominare.

4.6 Il Commissario straordinario, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'Offerta.

5. Cauzione

5.1 Unitamente all'Offerta gli Offerenti dovranno consegnare un **assegno circolare intestato a PMS srl, pari al 10 %** del prezzo offerto per complesso immobiliare e macchinari, ovvero per il solo complesso immobiliare ovvero per i soli macchinari.

6. Apertura delle buste

6.1 Il Commissario Straordinario provvederà all'apertura delle buste pervenute davanti al Notaio che redigerà apposito verbale.

L'apertura avverrà nella massima riservatezza, sicché nessuno degli offerenti potrà prendere parte alle operazioni.

7. Criteri per la scelta del contraente

7.1 La scelta dell'acquirente con il quale eventualmente stipulare il contratto di cessione dei beni/ del bene avverrà in considerazione dei prezzi offerti.

7.2 Qualora pervengano più offerte, si procederà davanti al Notaio sopra indicato a gara mediante rilanci tra gli offerenti previa comunicazione scritta agli offerenti.

A tal fine il Commissario Straordinario chiederà offerta migliorativa da produrre nel termine di 15 giorni davanti allo stesso Notaio.

Esaurito il procedimento di determinazione del prezzo di vendita, il Commissario entro dieci giorni lo comunicherà al soggetto aggiudicatario

7.3 Resta in ogni caso inteso che ogni definitiva determinazione in ordine alla stipulazione del contratto di cessione dei complessi immobiliari sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico sentito il parere del Comitato di Sorveglianza, come previsto dall'art. 42 D.Lgs. 270/99, nonché a tutte le autorizzazioni e procedure previste dalla legislazione vigente.

Una volta selezionato l'aggiudicatario e trasferiti gli immobili e/o l'immobile i restanti offerenti saranno invitati, a mezzo fax al ritiro delle offerte e degli assegni.

8. Modalità di stipula del contratto di cessione

8.1 Il contratto di vendita verrà stipulato, per atto pubblico, da un notaio prescelto dal Commissario Straordinario, entro 20 giorni dalla data del decreto ministeriale di autorizzazione alla cessione emesso in esito all'istanza proposta dal Commissario.

8.2 Ogni onere o spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento dell'Azienda sarà a carico dell'acquirente, salvo che faccia carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

9. Obbligo di riservatezza

9.1 Le procedure per la cessione sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

9.2 Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta.

10. Disposizioni generali

10.1 Il presente Regolamento, la ricezione delle Offerte ed il procedimento di scelta non comportano, da parte del Commissario Straordinario, alcun impegno a contrarre, né alcun diritto o pretesa per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.

10.2 Il presente Regolamento non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

10.3 Qualora una o più clausole del presente Regolamento siano dichiarate o da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

11. Legge applicabile. Foro competente.

11.1 La procedura di vendita dei beni, ed ogni altro atto connesso e/o conseguente , è in ogni caso regolata dalla legge italiana.

11.2 Qualunque controversia derivante o collegata al presente Regolamento, alla sua interpretazione, esecuzione, validità od efficacia nonché derivante dalla cessione dei beni, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di NOVARA.

12. Pubblicazione dell'offerta

12.1 La presente offerta sarà pubblicata sui seguenti quotidiani:
Sole 24 ore, Corriere della Sera.

12.2 Inoltre, sul sito WWW.BEMBERG.IT verrà pubblicato il presente regolamento unitamente alle perizia di stima relativa al complesso immobiliare ed ai macchinari